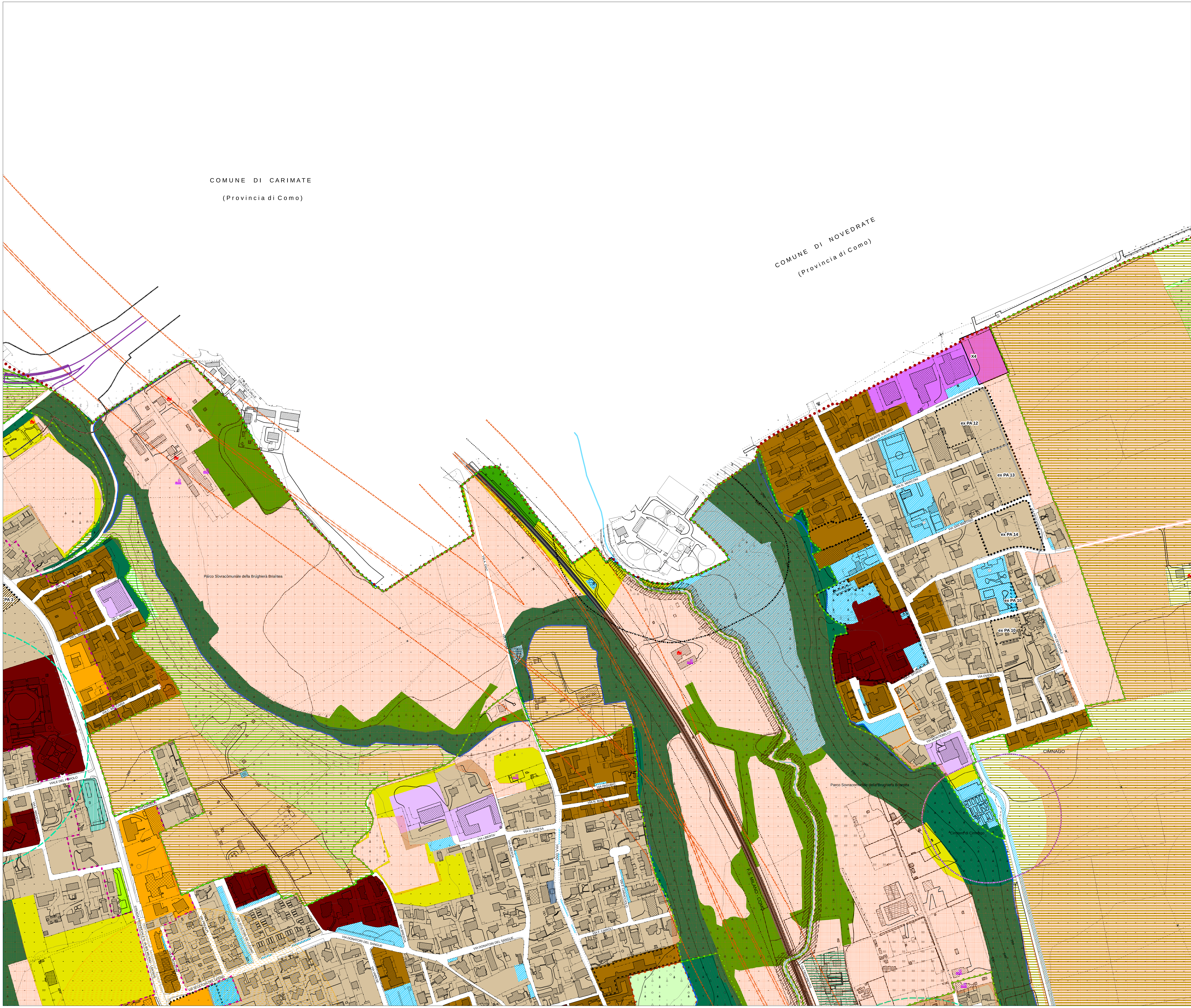

LEGENDA

- Confine comunale
- Confine Parco regionale delle Groane (L.R. 7/2011)
- Parco naturale delle Groane (L.R. 7/2011)
- Perimetro SIC (Parco delle Groane)
- Perimetro PLIS Brughiera Briantea
- Fiume Seveso
- Ambito omogeneo "Valle del Seveso" (Art. 23 NTA)
- Ambito omogeneo dei Giovi (Art. 22 NTA)

Infrastrutture per la mobilità

- Tracciato di previsione autostrada Pedemontana - Tratta B1 e B2
- Tracciato "Strada Complanare" (Ipotesi C - da PGTU)
- Impianti trattamento acque autostrada Pedemontana
- Nuovi tracciati di viabilità locale
- Potenziamento del sistema ferroviario del Gottardo - Quadruplicamento linea Chiasso - Monza Progetto preliminare presentato il 5.06.2003 e fascia di salvaguardia 75 m (D.G.R. 18612/04)

Fasce di rispetto - Titolo IV NTA

- Fascia rispetto pozzi di captazione idrica
- Fascia rispetto ex SS 35
- Fascia di rispetto ferrovia (linea storica - ml 30)
- Area a rischio archeologico
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fasce rispetto cimiteriale (Piano Cimiteriale approvato con delibera C.C. n° 31 del 2.09.2011)
- Fascia di rispetto allevamento intensivo - ml. 100
- Zona interdetta all'edificazione 10 m dall'alveo del fiume Seveso (R.D. 523/1904)

Fascia di rispetto autostradale Pedemontana

- Fascia di salvaguardia progetto preliminare approvato con delibera C.I.P.E. n. 77 del 29/03/20 Individuazione ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs. 163/06

Azzonamento dei NAF (Nuclei di antica formazione) - Art. 13 NTA

- Perimetro NAF
- Aree d'interesse paesaggistico - ambientale

Azzonamento per tutto il territorio

- Area normata dal DdP
- Area normata dal PdS
- Aree soggette a PA (con prescrizioni specifiche)
- Aree soggette a PA (con apposita scheda)
- Aree soggette a PA (con apposita scheda)
- Area residenziale I.1 (Art. 15 NTA)
- Area residenziale I.2 (Art. 15 NTA)
- Area residenziale I.3 (Art. 15 NTA)
- Aree a giardini e ville private I.4 (Art. 16 NTA)
- Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi D.1 (Art. 18 NTA)
- Aree produttive esistente di possibile rigenerazione D.2 (Art. 19 NTA)
- Aree per attività prevalentemente terziario - commerciali D.3 (Art. 20 NTA)
- Xn Aree soggette a particolari prescrizioni X.n (Art. 21 NTA)
- Impianto di distribuzione carburante (Art. 35 NTA)
- Impianto di autolavaggio (Art. 36 NTA)

Aree destinate all'agricoltura (Art. 24 NTA)

- Aree per l'attività agricola di interesse strategico E.2
- Aree agricole di interesse comunale E.1

Aree non soggette a trasformazione (Art. 26 NTA)

- Ripa morfologica
- Aree boscate
- Aree linea ferroviaria Milano - Chiasso
- Aree di cava dismessa
- Invaso di laminazione torrente Seveso P.T.R.Documento Strategico Annuale 20 progetto AIPO giugno 2011
- Corridoio Verde - Art. 25 NTA Aree per "Verde di connessione ecologic
- Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- Ambito da assoggettare a strumento di programmazione negoziata e contestuale VAS

Modalità attuative

- Piani attuativi approvati e/o vigenti
- Piano attuativo da PRG

Azzonamento PLIS della Brughiera Briantea - Art. 28 NTA

- Agricolo
- Ambito di recupero ambientale
- Bosco
- Parco attrezzato

Zona edificata esistente a destinazione (Art. 28.2 NTA)

- Zona Residenziale I.5
- Zona Industriale ed artigianale D.4
- Zona per attività di deposito ex Fornace Ceppi
- Edificata di mantenimento dello stato di fatto
- Verde attrezzato e servizi del parco
- Per impianti tecnologici

Edifici non adibiti ad usi agricoli - Art. 24 NTA

- residenziali
- non residenziali

COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e Brianza

Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE - VARIANTE 2016

CARTA DI AZZONAMENTO QUADRO D'INSIEME

modificata a seguito di accoglimento delle osservazioni e dei pareri

Tavola: **PR 3b**

Scala: 1:2.000

Gruppo di lavoro

Officine Urbane

Arch. Luigi Fregoni
Arch. Gian Primo Doro
P.t. Giorgio Graj (Studio SosTer)
Arch. Zamir Hashorva

31 - 05 - 2019

Adozione con Delibera n. 1 del 09/01/2017
Approvazione con Delibera n. 14 del 20/04/2017
Pubblicazione BURL n. 24 del 14/06/2017

AGGIORNAMENTO N. 1: MODIFICATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 30 DEL 28.07.2017 CORREZIONE ERRORI MATERIALI, ART. 13, COMMA 14 BIS, L.R. 12/2005

AGGIORNAMENTO N. 2: MODIFICATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. ART. 13 E 14, L.R. 12/2005